



Zenhäusern Treuhand AG

Kantonsstrasse 39 • CH-3930 Visp • Telefon 027 948 90 20 • Fax 027 948 90 21 • treuhand@ztag.ch • www.ztag.ch

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

über die Prüfung der Jahresrechnung 2015/16

**Bürchen-Unterbäch Tourismus
3935 Bürchen**



Mitglied von EXPERTsuisse



Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

an die Mitgliederversammlung von

Bürchen-Unterbäch Tourismus, Bürchen

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung von **Bürchen-Unterbäch Tourismus** für das am **31.10.2016** abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Verein vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Visp, 16. Januar 2017

Zenhäusern Treuhand AG

Stefan Zenhäusern
dipl. Betriebsökonom FH /
zugelassener Revisionsexperte
(Leitender Revisor)

Daniel Zenhäusern
dipl. Wirtschaftsprüfer /
zugelassener Revisionsexperte

AKTIVEN

Umlaufvermögen

Flüssige Mittel

1000	Kasse Bürchen	2'112.00	1'584.80
1001	Kasse Unterbäch	863.00	800.25
1010	Postfinance Nr. 60-580157-7	3'691.93	1'753.02
1025	Raiffeisen Nr. 11777.87 UT	3'409.98	629.49
1026	Raiffeisen Nr. 34336.65 Alpuchnaager	2'483.93	2'808.80
1027	Raiffeisen Nr. 34336.50 Event	3'367.88	23'940.05
1031	WKB Nr. 100.795.31.10	0.00	37.70
1032	WKB Nr. 100.788.98.02 Enjoy	0.00	107.25
	Total Flüssige Mittel	15'928.72	31'661.36

Forderungen

1100	Forderungen	139'158.35	69'411.95
1101	Debitoren Kreditkarten	218.20	-191.80
1150	KK MBB AG	0.00	100'000.00
	Total Forderungen	139'376.55	169'220.15

Vorräte

1200	Prospekte	600.00	1'000.00
1210	Kartenmaterial	1'621.00	1'600.00
1220	Souvenirartikel	4'961.50	5'070.00
1250	Meldescheinbücher	175.00	700.00
	Total Vorräte	7'357.50	8'370.00

Aktive Rechnungsabgrenzung

1300	Aktive Rechnungsabgrenzung	2'738.00	9'662.50
	Total Aktive Rechnungsabgrenzung	2'738.00	9'662.50

Total Umlaufvermögen

165'400.77 218'914.01

Anlagevermögen

Finanzanlagen

1400	Aktien Moosalp Bergbahnen AG	1.00	15'000.00
1401	Aktien SBU AG	1.00	1.00
	Total Finanzanlagen	2.00	15'001.00

Bezeichnung	Bilanz	%	Vorjahr per 31.10.15
Mobile Sachanlagen			
1500 Büromobiliar	4'500.00		6'000.00
1501 EDV-Anlagen	2'100.00		3'400.00
1513 Karussell	1.00		1.00
1514 Touristische Infrastruktur	11'200.00		14'000.00
1530 Alpuschnaager	600.00		1'000.00
1540 Schlitten	5'600.00		7'000.00
1550 Snow Rabbit	1.00		1.00
1560 Werbebus	10'000.00		13'000.00
Total Mobile Sachanlagen	34'002.00		44'402.00
Immobilien Sachanlagen			
1600 Bodmen Center	66'000.00		70'000.00
1610 Bocciabahn	1.00		1.00
1620 Minigolfanlage	21'000.00		25'000.00
1630 Tennis- und Kinderspielplätze	9'000.00		9'000.00
1640 Umbau Infocenter Unterbäch	0.00		2'600.00
Total Immobilien Sachanlagen	96'001.00		106'601.00
Total Anlagevermögen	130'005.00		166'004.00
Total AKTIVEN	295'405.77		384'918.01
PASSIVEN			
Fremdkapital kurzfristig			
Kurzfristiges Fremdkapital			
2000 Verbindlichkeiten (Kreditoren)	80'850.95		136'507.94
Total Kurzfristiges Fremdkapital	80'850.95		136'507.94
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten			
1020 Raiffeisen Nr. 34336.56 BT	43'762.04		60'695.08
Total Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	43'762.04		60'695.08
Passive Rechnungsabgrenzung			
2300 Passive Rechnungsabgrenzung	12'642.20		1'815.55
Total Passive Rechnungsabgrenzung	12'642.20		1'815.55
Total Fremdkapital kurzfristig	137'255.19		199'018.57

Fremdkapital langfristig

Langfristiges Fremdkapital		
2500 Darlehen WKB Bodmen Center	92'671.55	94'721.95
2510 Darlehen Gemeinde Unterbäch	0.00	3'000.00
Total Langfristiges Fremdkapital	92'671.55	97'721.95
Total Fremdkapital langfristig	92'671.55	97'721.95

Eigenkapital

Kapital		
2800 Eigenkapital	65'479.03	88'177.49
Total Kapital	65'479.03	88'177.49
Total Eigenkapital	65'479.03	88'177.49

Total PASSIVEN	295'405.77	384'918.01
-----------------------	-------------------	-------------------

BETRIEBSERTRAG

Ertrag Kur- und Beherbergungs taxen

3000	Kurtaxen FeWo, Chalet	101'712.15	105'891.25
3010	Kurtaxen Hotel	19'897.50	32'406.00
3020	Kurtaxen Lager	3'609.90	2'382.30
3030	Kurtaxenpauschalen	124'640.00	123'410.00
3050	Beherbergungstaxen	23'865.00	29'778.80
Total Ertrag Kur- und Beherbergungs taxen		273'724.55	293'868.35

Ertrag Beiträge, Inserate, Sp enden

3100	Mitgliederbeiträge	22'475.00	23'825.00
3110	Eintrag FeWo Unterkunftsliste	10'760.00	11'130.00
3120	Eintrag Deskline	5'010.00	9'030.00
3130	Beitrag Klassifikation	50.00	0.00
3140	Beitrag Werbung	25'500.00	51'770.20
Total Ertrag Beiträge, Inserate, Sp enden		63'795.00	95'755.20

Ertrag Verkäufe

3300	Wanderkarten, Wanderbüchlein	1'725.00	1'434.70
3310	Ansichtskarten	769.00	1'035.00
3320	Internet, Kopien	221.60	316.40
3330	Souvenirartikel	371.00	249.00
3340	Langlaufpässe	448.00	90.50
3360	Public Viewing	0.00	-1'360.00
Total Ertrag Verkäufe		3'534.60	1'765.60

Ertrag Vermietungen

3500	Alpuschnaager	58'700.35	54'985.65
3510	Eintritte Minigolf	7'992.50	7'832.50
Total Ertrag Vermietungen		66'692.85	62'818.15

Sonstiger Ertrag

3620	Sonstiger Ertrag	249.60	717.41
Total Sonstiger Ertrag		249.60	717.41

Bezeichnung

Erfolgsrechnung

01.11.14 bis 31.10.15

Liegenschaftsertrag

3700	Mietertrag Büro Bodmen Center , Info Center	8'400.00	10'800.00
------	--	----------	-----------

Total Liegenschaftsertrag		8'400.00	10'800.00
----------------------------------	--	-----------------	------------------

Debitorenverluste

3900	Debitorenverluste	1'140.00	4'500.00
------	-------------------	----------	----------

Total Debitorenverluste		-1'140.00	-4'500.00
--------------------------------	--	------------------	------------------

Total BETRIEBSERTRAG		415'256.60	461'224.71
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

AUFWAND

BETRIEBSAUFWAND

Aufwand Leistungen

4000	Einkauf Verkaufsmaterial	233.50	2'259.95
------	--------------------------	--------	----------

4100	Animationsprogramm	13'658.70	-6'278.05
------	--------------------	-----------	-----------

4200	Beiträge an touristische Infr astruktur	3'240.00	6'480.00
------	--	----------	----------

4210	Beiträge an Verbände, Vereine	5'474.30	9'941.00
------	-------------------------------	----------	----------

4220	Beitrag an Eishockeyplatz	0.00	800.00
------	---------------------------	------	--------

4230	Beitrag an Sportbus	456.40	843.55
------	---------------------	--------	--------

4300	Gästeehrungen, Geschenke	436.25	997.45
------	--------------------------	--------	--------

4400	Klassifikationen	32.40	162.00
------	------------------	-------	--------

Total Aufwand Leistungen		23'531.55	15'205.90
---------------------------------	--	------------------	------------------

Total BETRIEBSAUFWAND		23'531.55	15'205.90
------------------------------	--	------------------	------------------

Bruttoergebnis 1		391'725.05	446'018.81
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Personalaufwand

5000	Lohnaufwand Sekretariat	193'398.40	230'219.45
------	-------------------------	------------	------------

5010	Sozialversicherungen	18'555.80	34'827.65
------	----------------------	-----------	-----------

5030	Spesen	4'685.50	7'383.20
------	--------	----------	----------

5040	Sonstiger Personalaufwand	1'942.50	1'630.40
------	---------------------------	----------	----------

5050	Schulungen, Weiterbildungen	87.00	2'018.90
------	-----------------------------	-------	----------

5060	Rückerstattung Dritter	-6'000.00	-4'500.00
------	------------------------	-----------	-----------

Total Personalaufwand		212'669.20	271'579.60
------------------------------	--	-------------------	-------------------

Bruttoergebnis 2		179'055.85	174'439.21
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Bezeichnung	Erfolgsrechnung	01.11.14 bis 31.10.15	
Allgemeiner Betriebsaufwand			
6000	Mietzinsen	6'800.00	6'300.00
6110	Unterhalt EDV-Anlagen	6'485.45	3'844.38
6111	Homepage	4'227.16	7'448.45
6120	Unterhalt, Miete Kopiergerät	7'340.45	9'830.85
6130	Unterhalt Wanderwege, Vita Pa rcours	10'068.03	3'193.45
6140	Unterhalt Feuerstellen, Ruheb änklein	804.80	724.60
6150	Unterhalt Minigolf- und Tenni sanlage	6'863.70	7'550.50
6180	Unterhalt Kinderspielplätze	2'907.80	79.90
6200	Unterhalt Alpuschnaager	24'496.60	23'591.20
6210	Unterhalt Bus	2'486.45	1'822.55
6300	Unterhalt Pisten	18'640.00	18'640.00
6400	Versicherungen	1'412.40	1'412.30
6410	Strom, Wasser, Kehricht	1'886.20	2'121.10
6450	Sonstiger Betriebsaufwand	3'975.55	3'850.90
6500	Büromaterial, Drucksachen	1'693.28	4'134.15
6510	Telefon, Internet	1'214.40	2'954.00
6520	Porti	1'398.30	3'069.35
6600	Inserate- und Werbeaufwand	23'832.01	21'391.79
6610	Infoheft Sommer und Winter	7'470.95	5'969.55
6620	Unterkunftsliste	5'427.00	6'098.75
6630	Broschüren, Information	1'359.65	-2'096.65
6640	Ausstellungen	1'368.33	14'983.89
6650	Projekte	10'773.30	0.00
6700	Sonstiger Verwaltungsaufwand	2'160.00	2'143.75
6701	Sponsoring	2'500.00	2'500.00
Total Allgemeiner Betriebsaufwand		157'591.81	151'558.76
Betriebsergebnis 1 (vor Finanzaufwand)		21'464.04	22'880.45
Finanzaufwand			
6800	Bankzinsen und Spesen	6'525.59	6'835.95
6820	Inkassospesen	1'704.85	530.90
6830	Spesen Kreditkarten	329.31	342.37
Total Finanzaufwand		8'559.75	7'709.22
Betriebsergebnis 2 (vor Abschreibungen)		12'904.29	15'171.23
Abschreibungen			
6900	Abschreibungen mobile Sachanl agen	10'400.00	13'792.40
6910	Abschreibungen immobile Sacha nlagen	13'769.25	16'468.05

Bezeichnung	Erfolgsrechnung	01.11.14 bis 31.10.15
6920 Abschreibungen Finanzanlage	14'999.00	0.00
Total Abschreibungen	39'168.25	30'260.45
Betriebsergebnis 3 (vor Nebenerfolgen)	-26'263.96	-15'089.22
Neutraler Erfolg		
8000 Ausserordentlicher Ertrag	14'580.00	30'000.00
8020 Ausserordentlicher Aufwand	11'014.50	0.00
8021 Leistungen MBB/BUT 10-14	0.00	75'914.87
Total Neutraler Erfolg	-3'565.50	45'914.87
Total AUFWAND	437'955.06	522'228.80
Unternehmensverlust	-22'698.46	-61'004.09
Jahresgewinn- /verlust		
9000 Jahresgewinn-/verlust	-22'698.46	-61'004.09
Total Jahresgewinn- /verlust	-22'698.46	-61'004.09

Anhang zur Jahresrechnung per 31.10.2016

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung erfolgt nach den Bestimmungen des Schweizerischen Obligationenrechtes (OR).

Angaben zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

Die Angaben sind aus der Bilanz und Erfolgsrechnung ersichtlich.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	Fr.	58'398.35
Forderung Moosalp Bergbahnen AG	Fr.	80'760.00
	Fr.	<u>139'158.35</u>

Die Forderung gegenüber der Moosalp Bergbahnen AG von Fr. 80'760.00 wurde am 01.12.2016 bezahlt.

Erläuterungen zu ausserordentlichen Positionen der Erfolgsrechnung

Ausserordentlicher Ertrag

IG Unterbäch (Zahlung 1. Rate Bikeplan) Fr. 14'580.00

Ausserordentlicher Aufwand

Ausgleichskasse Wallis (Arbeitgeberkontrolle Nachtrag 2012 - 2015) Fr. 3'604.50

Zenhäusern Treuhand AG (Honorar Revision 2014/15) Fr. 2'160.00

APROA AG (Honorar Trennung Bürchen-Unterbäch Tourismus) Fr. 6'000.00

Pro Plakat AG (Ausbuchung Rechnung Vorjahr) Fr. -750.00

Fr. 11'014.50

Beteiligungen

Keine Beteiligungen

Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien

Die Angaben sind aus der Bilanz ersichtlich.

Gesamtbetrag der aufgelösten stillen Reserven

Keine wesentliche Nettoauflösung stiller Reserven

Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten

Keine Leasingverbindlichkeiten

Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

Helvetia Versicherung (Abgrenzung Personalvorsorge) Fr. 3'337.40

Sicherstellung Verbindlichkeiten gegenüber Banken

Schuldsaldo Raiffeisenbank Region Visp (KK 34336.56) Fr. 43'762.04

Kreditlimite Kontokorrentvertrag Fr. 70'000.00

Sicherstellung durch eine Bürgschaftsverpflichtung der Munizipalgemeinde Bürchen Fr. 85'000.00

Schuldsaldo Walliser Kantonalbank Sitten (KK 100.788.98.02) Fr. 92'671.55

Kreditlimite Kontokorrentvertrag Fr. 100'000.00

Blankokredit

Eventualverbindlichkeiten

Keine Eventualverbindlichkeiten

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

Die Anzahl Mitarbeiter liegen im Berichtsjahr unter 10 Mitarbeiter

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentliche Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2015/16 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Trennung Bürchen-Unterbäch Tourismus

Der Verein Bürchen-Unterbäch Tourismus wird per 01.11.2016 in Bürchen Tourismus, Bürchen und in Unterbäch Tourismus, Unterbäch aufgeteilt.

